

LES PREMIERS GRANDS PROJETS DU MANDAT


Les premiers grands projets du mandat prennent déjà forme et certains sont d'ores et déjà engagés, marquant une dynamique concrète au service des habitants. Pensés avec rigueur, chacun d'eux s'appuie en amont sur une recherche active de subventions et de financements afin d'optimiser chaque euro investi. Cette approche garantit une gestion saine et durable des finances publiques, permettant de développer de nouvelles infrastructures sans alourdir de manière déraisonnée la charge pour la collectivité. L'objectif est clair : améliorer durablement le cadre de vie tout en préservant l'équilibre budgétaire de la ville.

RACHAT DU « CAMERONE »

La commune poursuit sa démarche de redynamisation du centre-ville, convaincue que la seule façon d'y arriver est de maîtriser le foncier. C'est pourquoi elle a décidé d'acquérir Le Camerone qui est au cœur de notre centre-ville. Ce lieu s'apprête désormais à retrouver une nouvelle vie : un restaurateur s'y installera prochainement pour y ouvrir une brasserie.

Cette initiative s'inscrit pleinement dans la volonté municipale de soutenir le commerce de proximité, de renforcer l'attractivité du cœur de ville et de favoriser les lieux de convivialité.


 Ouverture estimée : printemps 2027

 Financement : les loyers perçus permettent de financer l'achat du bâtiment.

FAÇADE DE LA MAIRIE

Refaite en 1983, la façade de la mairie a commencé à montrer des signes de faiblesse. Le ravalement des façades Nord et Ouest devenait indispensable et les travaux ont déjà commencé.

 Livraison estimée : juin 2026

 Financement : 50% par la Région Île-de-France, soit 39 320 € de subvention


RÉHABILITATION DE LA FERME DU CENTRE VILLE

La réhabilitation de cette ferme vise à redonner vie à un site remarquable en plein cœur de ville. L'objectif est de renforcer l'attractivité du centre-ville en créant un lieu vivant, mêlant commerce, culture et restauration, tout en valorisant le patrimoine local. Ce projet doit aussi soutenir l'économie locale, favoriser la création d'emplois et attirer aussi bien les habitants que les visiteurs de passage.

Le projet prévoit :

- L'installation d'une salle polyvalente avec une grande terrasse et d'un espace d'exposition temporaire dans la cour de la ferme
- La mise en valeur de la cour intérieure pour créer un lieu convivial, festif et intergénérationnel
- L'accueil d'événements municipaux et associatifs (forums, brocantes, animations).


 Ouverture estimée : printemps 2028

 Financement : 50% par la Région Île-de-France, soit 753 537,50 € de subvention,
Etat : demande DETR en cours,
Département : demande FAC en cours

RÉHABILITATION DE LA RUE MARCHAIS CANNET

Cette rue, à la circulation dense, est utilisée quotidiennement par les écoliers mais également par les utilisateurs du complexe sportif et de la ZAC. Le projet consiste en la création de part et d'autre de la voie de trottoirs partagés piétons/cyclistes afin de sécuriser cette rue tout en rénovant la chaussée. Le projet sera travaillé avec les habitants du quartier.


 Livraison estimée : fin 2026 / début 2027

 Financement : à 50% par la Région Île-de-France, soit 95 098,67 € de subvention

ACHÈVEMENT DES TRAVAUX DE L'ANCIENNE BISCUITERIE

Débutés en 2025, les travaux d'une partie de l'ancienne biscuiterie Rousseau permettront d'accueillir à terme deux cabinets paramédicaux et deux appartements en location.

 Ouverture estimée : fin 2026

 Financement : par l'Etat via deux dotations : 300 350 € et 291 659 € et par la Région Île-de-France : 100 000 € soit un total de 692 009 € de subvention


TRAVAUX DE SÉCURISATION AU HAMEAU DE ROUVRAY

Le Hameau de Rouvray est traversé par la départementale D215 qui est très passante et les conditions de sécurité pour les administrés ne sont pas optimales.

Le projet consiste en l'aménagement du Hameau de Rouvray par la mise en place d'un trottoir carrossable et la mise aux normes de quai de bus.

Le projet sera travaillé avec les habitants du hameau.

 Livraison prévue : fin 2026


 Financement : 50% par la Région Île-de-France, soit 61 802,44 € de subvention



NOUVEAU BÂTIMENT SPORTIF

Un nouveau bâtiment va voir le jour incluant au rez de chaussée : 4 terrains de padel et un terrain de futsal et à l'étage un club-house. Géré par un prestataire privé, il vient compléter l'offre sportive existante sur le complexe.


 Livraison estimée : fin 2026

 Financement : le prestataire finance l'intégralité du projet et la commune lui loue le terrain, soit 0% à charge pour la ville et un bénéfice financier annuel.

CHŒUR DE L'ÉGLISE

Après la belle rénovation du clocher de l'Église, qui a permis de redonner tout son éclat à ce symbole fort du patrimoine local, il est désormais temps de poursuivre cet engagement en s'attendant à la restauration de son chœur. Cette nouvelle étape vise à préserver la richesse architecturale et spirituelle de l'édifice, tout en assurant sa pérennité pour les générations futures.


 Livraison estimée : fin 2026 / début 2027

 Financement : Demande en cours

RUELLE DES SANSONS

Afin de mieux desservir le centre ville pour les habitants du quartier située à l'ouest de cette rue, la ruelle piétonnière des Sansons va se voir doter d'un éclairage ainsi que d'un revêtement neuf.

 Livraison estimée : printemps 2027

 Financement : 50% par la Région Île-de-France, soit 48 933,94 € de subvention

